

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225927

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 64

Сдается помещение свободного назначения
726 700 рублей

Помещение свободного назначения площадью 169 квадратных метров с отдельным входом на первом этаже бизнес-центра «Мира 64» (категория В+), расположенного по адресу: проспект Мира, дом 64. Помещение предназначено для многофункционального использования, включая организацию кафе, магазинов, салонов красоты, шоу-румов, студий для различных видов досуга и танцевальных занятий. Вход осуществляется с бокового фасада здания со стороны супермаркета «Азбука вкуса». Помещение характеризуется высокой проходимостью благодаря активному платежеспособному трафику, обусловленному расположением в здании Французского визового центра и нескольких офисов, а также близостью (20 метров) крупного магазина «Азбука вкуса». В помещении установлены современные системы вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения. Входные двери выполнены в двойном исполнении, имеется декоративная подсветка и обеспечен безбарьерный доступ. Предусмотрена возможность размещения вывесок на фасаде здания.

Возможное
назначение

магазин, салон красоты, коммерция, офис, клиентский офис, клиника,
косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет,
свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Рижская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	169 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-27 10:44:44

